

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 30.03.2017 г., поступившего на рассмотрение 30.03.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|                                      |                                  |                         |                            |
|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>             |                                  |                         |                            |
| (вид объекта недвижимости)           |                                  |                         |                            |
| Лист № ____ Раздела ____             | Всего листов раздела ____ : ____ | Всего разделов: ____    | Всего листов выписки: ____ |
| <b>30.03.2017 № 99/2017/13114224</b> |                                  |                         |                            |
| Кадастровый номер:                   |                                  | <b>47:07:1001003:49</b> |                            |

|   |   |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала:  | 47:07:1001003   |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 22.03.2017  |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | 47:07:1001003:48, 47:07:1001003:31                      |
| Адрес:  | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район |
| Площадь:  | 3329 +/- 20кв. м  |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 1868035.06  |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют                                      |
| Категория земель:   | Земли населённых пунктов                                |
| Виды разрешенного использования:  | Малоэтажные (блокированные и секционные) жилые дома     |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные  |
| Особые отметки:   | данные отсутствуют                                      |
| Получатель выписки:   | Воробей Анна Александровна                              |

|                                 |           |                     |
|---------------------------------|-----------|---------------------|
| Государственный регистратор     |           | ФГИС ЕГРН           |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

|                                      |              |                                  |                      |
|--------------------------------------|--------------|----------------------------------|----------------------|
| <b>Земельный участок</b>             |              |                                  |                      |
| (вид объекта недвижимости)           |              |                                  |                      |
| Лист № ____                          | Раздела ____ | Всего листов раздела ____ : ____ | Всего разделов: ____ |
| Всего листов выписки: ____           |              |                                  |                      |
| <b>30.03.2017 № 99/2017/13114224</b> |              |                                  |                      |
| Кадастровый номер:                   |              | <b>47:07:1001003:49</b>          |                      |

|    |   |                     |   |
|----|---|---------------------|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели):  | 1.1.                | Залипский Сергей Викторович   |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права:  | 2.1.                | Собственность, № 47:07:1001003:49-47/012/2017-1 от 28.03.2017                   |
| 3. | Документы-основания:  | 3.1.                | Договор купли-продажи, № 48/2017 от 03.02.2017;<br>Решение, № б/н от 18.11.2013 |
| 4. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |   |
| 5. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                      | данные отсутствуют  |   |
| 6. | Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |   |

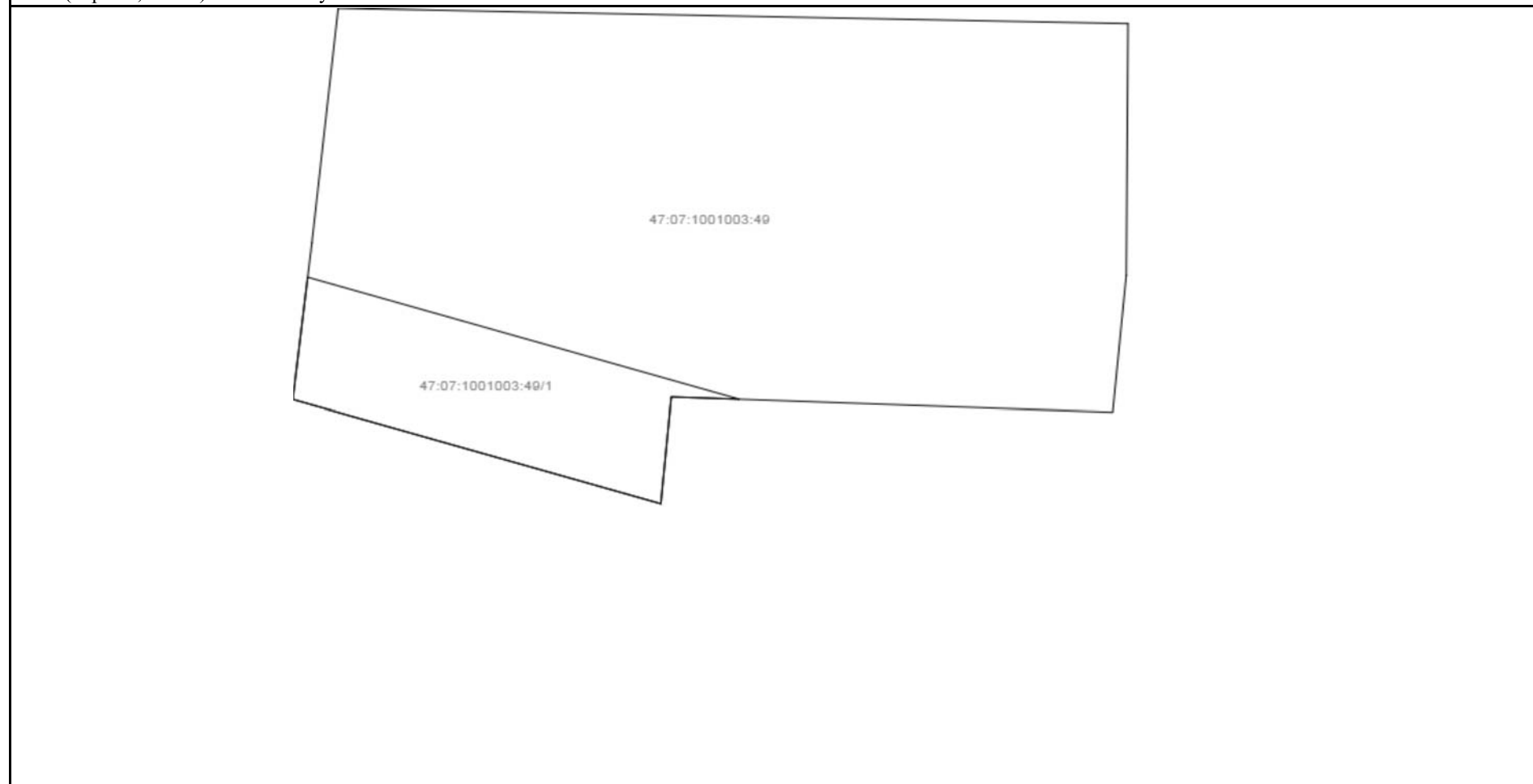
|                                 |           |                     |
|---------------------------------|-----------|---------------------|
| Государственный регистратор     |           | ФГИС ЕГРН           |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

## Описание местоположения земельного участка

|                                      |                                  |                         |                            |
|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>             |                                  |                         |                            |
| (вид объекта недвижимости)           |                                  |                         |                            |
| Лист № ____ Раздела ____             | Всего листов раздела ____ : ____ | Всего разделов: ____    | Всего листов выписки: ____ |
| <b>30.03.2017 № 99/2017/13114224</b> |                                  |                         |                            |
| Кадастровый номер:                   |                                  | <b>47:07:1001003:49</b> |                            |

План (чертеж, схема) земельного участка:



|            |                       |
|------------|-----------------------|
| Масштаб 1: | Условные обозначения: |
|------------|-----------------------|

|                                 |           |                     |
|---------------------------------|-----------|---------------------|
| Государственный регистратор     |           | ФГИС ЕГРН           |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.