



Исх. № 418 от 15.03. 2019г.  
На № 33/1 от 28 февраля 2019г.

Председателю правления  
ЖСК «Тихий город»  
В.Д. Самойлову

### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на присоединение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения  
объекта: «Малозэтажный многоквартирный жилой дом», по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,  
кадастровый номер земельного участка 47:07:1001003:49

#### 1. Общие сведения о Заявителе и объекте.

1.1. Заявитель: ЖСК «Тихий город».

1.2. Юридический адрес Заявителя: 190020, г.Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр-т, д.40, лит.А, оф.1-Н50.

1.3. Основание для выдачи технических условий:

- письмо-заявка № 33/1 от 28.02.2019г.;

- копия Выписки из Единого государственного реестра юридических лиц от 29.05.2018г. № ЮЭ9965-18-4792098;

- копия Акта о передаче в собственность земельного участка от 08.02.2018г.;

- копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.03.2018г. кадастровый номер земельного участка 47:07:1001003:49; адрес: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: малоэтажные (блокированные и секционные) жилые дома;

- копия Разрешения на строительство от 29.06.2017г. № 47-RU47504109-31-2017;

- копия Свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения, серия 78 № 009644322 от 02.11.2016г.;

- копия Свидетельства о государственной регистрации юридического лица, серия 78 № 009644321 от 02.11.2016г.;

- копия Протокола № 1 общего собрания учредителей жилищно-строительного кооператива «Тихий город» от 10.10.2016г., об избрании Председателем ЖСК «Тихий Город» - Самойлова Виталия Дмитриевича;

- копия Приказа № 1 от 10.10.2016г., о назначении на должность Председателя правления ЖСК «Тихий город» - Самойлова Виталия Дмитриевича сроком на пять лет с 10.10.2016г.;

- копия Устава Жилищно-строительного кооператива «Тихий Город»;

- баланс водопотребления и водоотведения.

1.4. Причина обращения: присоединение к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения.

1.5. Назначение объекта: малоэтажный многоквартирный жилой дом.

1.6. Местонахождение объекта: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, кадастровый номер земельного участка 47:07:1001003:49.

1.7. Ориентировочный срок ввода объекта в эксплуатацию 47:07:1001003:49 – III кв. 2018г.



## **2. Запрашиваемые объемы водоснабжения и водоотведения.**

**2.1. Водопотребление максимально часовое: 3,89 м<sup>3</sup>/час**

**2.2. Водоотведение максимально часовое: 3,89 м<sup>3</sup>/час**

## **3. Общие сведения и требования.**

**3.1.** Настоящие технические условия выдаются Заявителю для комплексного освоения застраиваемой территории.

**3.2.** Для обеспечения возможности подключения объекта (объектов) капитального строительства к централизованным системам водоснабжения МО «Заневское городское поселение» Заявителю, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 644 от 29 июля 2013 г. «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», необходимо заключить с ООО «СМЭУ «Заневка», как эксплуатирующей организацией, договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

Кроме этого, для присоединения к централизованным системам водоснабжения МО «Заневское городское поселение» Заявителю необходимо выполнить следующие технические условия.

## **4. Водоснабжение.**

**4.1.** Подачу воды питьевого качества возможно осуществить по одному из двух вариантов:

- от водомерного узла, расположенного в районе Колтушского шоссе, транзитом через сети ООО «Барракуда» Ø225 мм (ПЭ), при наличии согласования присоединения с собственником сети;

- от существующего водопровода Ø160 мм, проходящего от водомерного узла «Домик лесника» на г.п.Янино-1 вдоль Колтушского шоссе.

**4.2.** Для определения точки (точек) подключения к водоводу Заявителю необходимо выполнить инженерно-топографические изыскания и представить проект планировки территории объекта с указанием точки (точек) ввода водопроводных сетей в здание (здания) и сооружения.

Конкретная точка (точки) присоединения будет определена при согласовании указанных выше материалов, с учетом технических возможностей прокладки внеплощадочных коммуникаций от точки присоединения до точки приема воды.

**4.3.** На строительство объектов внутриплощадочного водоснабжения и прокладку подключающих водоводов разработать проектную документацию.

Проектом предусмотреть:

- материал труб - полиэтилен марки ПЭ100 типа SDR17;

- колодцы пластиковые или железобетонные с футеровкой.

Проектную документацию согласовать с ООО «СМЭУ «Заневка» до начала строительных работ.

**4.4.** Напор воды в точке подключения 2,0 кг/см<sup>2</sup>, подлежит уточнению при согласовании проекта внеплощадочного водоснабжения.

**4.5.** В соответствии с п. 4 Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод (утв. постановлением Правительства РФ от 4 сентября 2013 г. № 776) предусмотреть установку коммерческих приборов учета расхода холодной воды на границе балансовой принадлежности сетей или на границе эксплуатационной ответственности с ООО «СМЭУ «Заневка».

Технические условия на установку узла (узлов) учета воды выдаются при согласовании проекта внутриплощадочного водоснабжения застраиваемой территории.

На установку узла (узлов) учета разработать проект и согласовать его с ООО «СМЭУ «Заневка».

Монтаж и пуско-наладочные работы технологического оборудования водомерного узла (узлов) должна выполнять специализированная организация, имеющая допуск на производство данного вида работ.

После выполнения монтажных и пуско-наладочных работ, узел (узлы) учета воды предъявить ООО «СМЭУ «Заневка» для допуска в эксплуатацию.



4.6. Выполнить расчет потребности в воде для промывки и дезинфекции наружных и внутренних систем водоснабжения согласно Методике определения неучтенных расходов и потерь воды в системах коммунального водоснабжения и согласовать объем воды с ООО «СМЭУ «Заневка».

4.7. Проектом внутриплощадочных сетей предусмотреть обеспечение наружного пожаротушения согласно требованиям СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения».

4.8. Генплан застройки участка и технические решения по строительству внутриплощадочных систем водоснабжения на стадии проектирования согласовать с ООО «СМЭУ «Заневка».

## **5. Хозяйственно-бытовое водоотведение.**

5.1. Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод возможно осуществить в существующий самотечный канализационный коллектор Ø1000 мм (ПП), проложенный по северной части д.Заневка.

5.2. Для определения конкретной точки (точек) Заявителю необходимо выполнить инженерно-топографические изыскания и представить проект планировки территории объекта.

Конкретная точка (точки) присоединения будет определена при согласовании выше указанных материалов, с учетом технических возможностей прокладки внеплощадочных коммуникаций от точки присоединения до точки сброса сточных вод.

5.3. На строительство объектов внутриплощадочного водоотведения разработать проектную документацию.

Проектом предусмотреть:

- материал труб - гофрированные полипропиленовые;
- колодцы пластиковые или железобетонные с футеровкой.

Проектную документацию согласовать с ООО «СМЭУ «Заневка» до начала строительных работ.

5.4. В соответствии с п. 4 Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод (утв. постановлением Правительства РФ от 4 сентября 2013 г. № 776) предусмотреть установку коммерческих приборов учета сточных вод на границе балансовой принадлежности сетей или на границе эксплуатационной ответственности с ООО «СМЭУ «Заневка».

Технические условия на установку узла (узлов) учета сточных вод выдаются при согласовании проекта внутриплощадочного водоснабжения застраиваемой территории.

На установку узла учета разработать проект и согласовать его с ООО «СМЭУ «Заневка».

Монтаж и пуско-наладочные работы технологического оборудования узла (узлов) учёта сточных вод должна выполнять специализированная организация, имеющая допуск на производство данного вида работ.

После выполнения монтажных и пуско-наладочных работ, узел (узлы) учета сточных вод предъявить ООО «СМЭУ «Заневка» для допуска в эксплуатацию.

5.5. При проектировании и строительстве внутридомовых и внутриплощадочных сетей канализации учитывать, что:

- внутренняя система канализации производственных и хозяйственно-бытовых сточных вод должна быть отдельной, с самостоятельными выпусками во внутриплощадочную сеть канализации (п.3.7 СанПиН 2.3.1079-01);

- в помещениях, размещенных в жилых домах и зданиях иного назначения, сети бытовой и производственной канализации организации не объединяются с хозяйственно-фекальной канализацией этих зданий (п.3.11 СанПиН 2.3.1079-01);

- уровень выпуска производственных стоков оборудуется выше уровня выпуска хозяйственно фекальных стоков (п.3.7 СанПиН 2.3.1079-01);

- при наличии в зданиях и сооружениях подвальных помещений, оборудованных санитарными приборами (раковины, унитазы, трапы и т.д.) и дренажными устройствами, на выпусках следует установить автоматические затворы или задвижки во избежание подтоплений подвалов в период подъема воды в водных протоках или случайных засоров в системе канализации.



5.6. "Условия приема загрязняющих веществ в сточных водах, отводимых абонентами в сети канализации Муниципального Образования «Заневское городское поселение», подключенных к системе коммунальной канализации Санкт-Петербурга", утверждены решением Совета Депутатов МО «Заневское городское поселение» № 55 от 25.11.2010 г.

Концентрации загрязнений в сбрасываемых сточных водах не должны превышать допустимых концентраций (ДК) загрязняющих веществ и нормативных показателей (НП).

В случаях, когда концентрации загрязнений в сбрасываемых сточных водах превышают ДК и НП, внутриплощадочные сети канализации должны быть оборудованы локальными очистными сооружениями по предочистке сточных вод.

5.7. Генплан застройки участка и технические решения по строительству внутриплощадочных систем водоотведения на стадии проектирования согласовать с ООО «СМЭУ «Заневка».

#### **6. Ливневая канализация.**

В связи с отсутствием в указанном районе централизованных сетей и сооружений ливневой канализации Заявителю необходимо запроектировать и построить для своих объектов локальные очистные сооружения по очистке ливневых сточных вод.

Точку сброса очищенных ливневых сточных вод и проект ливневой канализации согласовать с надзорными органами и ООО «СМЭУ «Заневка».

По одному экземпляру проекта представить в Администрацию МО «Заневское городское поселение» и ООО «СМЭУ «Заневка».

7. Все проектные и изыскательские работы должны выполняться специализированными организациями, имеющими право на выполнение этих работ.

7.1. Топографическая съемка в масштабе 1:500 со всеми существующими подземными и надземными коммуникациями в районе строительства, посадкой и трассировкой проектируемых сетей и сооружений должна быть представлена в ООО «СМЭУ «Заневка» для согласования и уточнения точек подключения, в трёх экземплярах (один на электронном носителе) до начала разработки проекта. Срок действия топографической съемки не должен превышать 2 года (п.5.60 СП 11-104-97), а также топографическая съемка должна быть заверена штампом организации, выполнившей топографические изыскания.

7.2. Проектную документацию разработать в соответствии с действующими строительными нормами и правилами в объеме, предусмотренном Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 года за № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Разработанную проектную и рабочую документацию в части сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения представить на согласование в ООО «СМЭУ «Заневка» в трёх экземплярах (один на электронном носителе) до начала строительства. После согласования один экземпляр документации с согласованиями, возвращается Заявителю. Остальные экземпляры остаются в ООО «СМЭУ «Заневка» для ведения технического надзора.

8. Строительно-монтажные работы по строительству сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения должны выполняться специализированной организацией, имеющей право на осуществление этого вида деятельности, с учетом требований СП, СНиП, других нормативных документов РФ и утвержденной проектной документации.

9. Перед началом строительно-монтажных работ заключить с ООО «СМЭУ «Заневка» отдельный договор на технический надзор за строительством сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения.

10. Построенные сооружения предъявить ООО «СМЭУ «Заневка» для допуска в эксплуатацию.

Представить в ООО «СМЭУ «Заневка» исполнительную документацию согласно требованиям РД-11-02-2006, акт сдачи законченного строительством объекта, акты допуска узлов учёта холодной воды и сточных вод.



Ответственность за исправное техническое состояние систем и сооружений возлагается на владельца объекта.

11. Присоединение к существующим централизованным системам водоснабжения и водоотведения производится ООО «СМЭУ «Заневка» по Договору о присоединении (врезке) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, при этом Заявитель обязан:

11.1. Промыть и продезинфицировать построенные наружные внутриплощадочные и внутридомовые водопроводные сети и сооружения до получения результатов анализов качества воды, отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям. Работы по промывке и дезинфекции присоединяемых водопроводных устройств должны выполняться организацией, имеющей право и техническую возможность выполнения указанных работ.

11.2. Представить в ООО «СМЭУ «Заневка» следующие документы:

- полный пакет исполнительной документации по построенным объектам водоснабжения и водоотведения с указанием привязки трасс к существующей ситуации на местности, протяженности, глубины заложения, материала и диаметра труб, мест установки колодцев и арматуры, согласно требованиям РД-11-02-2006;

- контрольно-исполнительную съемку построенных сетей, зарегистрированную ГАУ «Леноблгосэкспертиза» в двух экземплярах на бумажном носителе, а так же в электронном виде с чертежами съемки в формате Autocad (dwg);

- акты на установку пожарных гидрантов, утвержденные в установленном порядке, подписанные представителем Государственной противопожарной службы;

- видеодиагностическое обследование сетей хозяйственно-бытовой канализации на цифровом носителе (в формате avi) с дефектной картой состояния трубопровода с расшифровкой в бумажном виде;

- разрешение на подачу воды от территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

11.3. В двухнедельный срок со дня присоединения, заключить с ООО «СМЭУ «Заневка» договор на отпуск питьевой воды, прием сточных вод и загрязняющих веществ.

12. Все остальные случаи подключения объекта к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, а также выполнения проектных и строительно-монтажных работ считаются самовольными.

13. По завершению строительства все вновь построенные внутриплощадочные объекты водоснабжения и водоотведения передаются в собственность МО «Заневское городское поселение» по соглашению, заключенному между Застройщиком и Администрацией «Заневское городское поселение».

14. Срок действия ТУ – 5 лет. При условии обеспечения Заявителем своих обязательств по Договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

15. Технические условия считаются досрочно прекратившими свое действие, если правообладатель земельного участка не обратится в ООО «СМЭУ «Заневка» в течении 1 месяца, с момента получения технических условий - с заявлением о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и в течении 2-х месяцев не заключит с ООО «СМЭУ «Заневка» договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и

водоотведения, согласно Постановления Правительства РФ № 644 от 29.07.2013 г. «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

16. ООО «СМЭУ «Заневка» оставляет за собой право на изменение требований, изложенных в настоящих технических условиях, при продлении ТУ по истечении срока их действия.

Генеральный директор



С.В. Красновидов

Исполнитель:

Первый заместитель генерального директора  
главный инженер,  
И.В. Корниевский,

начальник ПТО по ВКХ и П  
А.А. Чернявский, тел. 457-00-59  
О.С. Воронцова



Виза





ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр-т, д.40, лит.А, оф.1-НС0

ИНН/КПП 7811626955 / 783901001, ОГРН 1167847426350,

Р/счет 40703810055040000896, к/с 30101810500000000653

БИК 044030653, Банк: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

Телефон (сот/раб): 8(812)407-19-77

Официальный сайт: <http://midsdom.ru>

г. Санкт-Петербург  
Исх 33/1 от 28.02.2019

Генеральному директору  
ООО «СМЭУ Заневка»  
Красновидову С.В.  
От председателя правления  
ЖСК «Тихий город»  
Самойлова В.Д.

**Уважаемый Сергей Владимирович!**

Прошу выдать отдельные технические условия на следующие участки, с кадастровыми номерами: 47:07:1001003:49, 47:07:0000000:8954. Балансы и правоустанавливающие документы по участкам в приложении.

С Уважением  
председатель правления ЖСК  
«Тихий город»



Самойлов  
Виталий Дмитриевич

*Приложение в 2 экз. к исх  
и в адрес Территориального АИ*

ООО «СМЭУ «ЗАНЕВКА»  
Вх. № 382 от 04.03.19