

ДОГОВОР № ТПЗЛ-1137-2-2018

о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения

г. Санкт-Петербург

" 16 " ИЮЛ 2018 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз», именуемое в дальнейшем **Исполнителем**, в лице начальника управления услуг газификации и газоснабжения Мясникова Дмитрия Александровича, действующего на основании Доверенности № 13 от 13.03.2018г., с одной стороны, и **Жилищно-строительный кооператив "Тихий Город"**, ОГРН 1167847426350, в лице Александровича Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **Заявителем**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет настоящего договора

1. По настоящему договору Исполнитель принимает на себя обязательства по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства - **Многоквартирный жилой дом** (далее - объект капитального строительства) к сети газораспределения, принадлежащей Исполнителю на праве собственности или ином законном основании, с учетом максимальной нагрузки (часовым расходом газа) газоиспользующего оборудования. Заявитель принимает на себя обязательства по обеспечению готовности объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) в пределах границ принадлежащего ему земельного участка: **район Всеволожский, Ленинградская область, кад № 47:07:1001003:49** в соответствии с условиями настоящего договора, а также оплатить услуги по подключению (технологическому присоединению).

2. Подключение осуществляется в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения по форме согласно Приложению № 1 (далее - технические условия), являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

Срок действия технических условий составляет 1,5 (полтора) года со дня заключения настоящего договора.

3. Срок выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства и пуску газа составляет 1,5 (полтора) года со дня заключения настоящего договора.

4. Под точкой подключения (технологического присоединения) в настоящем договоре понимается место соединения сети газораспределения Исполнителя с сетью газопотребления объекта капитального строительства.

II. Обязанности и права сторон

5. Исполнитель обязан:

разработать проектную документацию на создание (реконструкцию) сети газораспределения до точки (точек) подключения (технологического присоединения) на границе земельного участка Заявителя (проект газоснабжения) и получить на нее положительное заключение экспертизы (при необходимости создания сети газораспределения) в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

направить Заявителю в течение 5 рабочих дней после получения положительного заключения экспертизы на проектную документацию информацию о расположении точки (точек) подключения (технологического присоединения) (при необходимости создания сети газораспределения);

осуществить действия по созданию (реконструкции) сети газораспределения до точки (точек) подключения, а также по подготовке сети газораспределения к подключению объектов

капитального строительства Заявителя и пуску газа не позднее срока, предусмотренного пунктом 3 настоящего договора;

проверить выполнение Заявителем технических условий при условии обеспечения Заявителем доступа Исполнителя к объекту капитального строительства в срок не позднее чем за 14 дней до дня подключения к сетям газораспределения и составить акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) по форме согласно Приложению № 2 (далее - акт о готовности сетей), являющийся неотъемлемой частью настоящего договора;

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) не позднее установленного настоящим договором дня подключения (технологического присоединения), но не ранее подписания акта о готовности сетей;

направить Заявителю информацию о ходе выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства не позднее 10 дней со дня получения запроса Заявителя в письменной форме;

согласовать в письменной форме с собственником земельного участка строительство сетей газораспределения, необходимых для подключения объекта капитального строительства Заявителя, в случае строительства сетей газораспределения на земельных участках, находящихся в собственности третьих лиц;

направить в адрес Заявителя в течение 3 рабочих дней со дня осуществления действий по подключению (технологическому присоединению) подписанный со своей стороны акт о подключении (технологическом присоединении) по форме согласно Приложению № 3 (далее - акт о подключении), являющийся неотъемлемой частью настоящего договора.

6. Исполнитель вправе:

участвовать в приемке скрытых работ при строительстве Заявителем газопроводов от газоиспользующего оборудования до точек подключения;

перенести срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения без изменения сроков внесения платы за технологическое присоединение на срок, необходимый для проведения проверки Исполнителем готовности сети Заявителя, если Заявитель не предоставил Исполнителю возможность осуществить проверку готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению и пуску газа.

7. Заявитель обязан:

осуществить мероприятия по обеспечению готовности объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) в пределах границ принадлежащего ему земельного участка;

разработать на основании технических условий проектную документацию (в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации) о создании сети газопотребления от точки (точек) подключения (технологического присоединения) до газоиспользующего оборудования (информацию о точках подключения направляет Исполнитель);

представить Исполнителю 1 экземпляр раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации, который включает в себя сведения об инженерном оборудовании, о сетях газопотребления, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений (представляется в случае, если разработка проектной документации Заявителем предусмотрена законодательством Российской Федерации);

в случае внесения изменений в проектную документацию, влекущих изменение указанного в настоящем договоре максимального часового расхода газа, в срок, определенный сторонами, направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор (изменение заявленного максимального часового расхода газа не может превышать величину, указанную в технических условиях);

обеспечить создание сети газопотребления на принадлежащем Заявителю земельном участке от точки (точек) подключения (технологического присоединения) до газоиспользующего оборудования;

представить Исполнителю документ о согласовании собственником земельного участка строительства объектов сетей инженерно-технического обеспечения для подключения объекта

капитального строительства Заявителя, расположенного на земельном участке, находящемся в собственности третьих лиц;

уведомить Исполнителя о выполнении технических условий после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка Заявителя, предусмотренных техническими условиями;

обеспечить Исполнителю доступ к объектам капитального строительства для проверки выполнения технических условий и готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению и пуску газа в согласованные с Исполнителем сроки, но не позднее 3 месяцев для случаев, когда подключение (технологическое присоединение) осуществляется в существующую сеть газораспределения исполнителя диаметром не менее 250 мм под давлением не ниже 0,3 МПа; 10 рабочих дней в иных случаях до дня подключения;

внести плату за подключение (технологическое присоединение) в размере и сроки, которые установлены настоящим договором;

подписать акт о готовности сетей в день его составления Исполнителем.

8. Заявитель вправе:

получать информацию о ходе выполнения Исполнителем мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства не позднее 10 дней со дня получения Исполнителем запроса Заявителя в письменной форме;

выполнять мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства за границами своего участка (либо их часть), если максимальный расход газа газоиспользующего оборудования составляет 500 куб. метров и более и (или) проектное рабочее давление в присоединяемом газопроводе составляет более 0,6 МПа (за исключением мероприятий, связанных с расширением пропускной способности существующей сети газораспределения).

9. В день осуществления фактического подключения (врезки и пуска газа) стороны подписывают акт разграничения имущественной принадлежности по форме согласно Приложению № 4 (далее - акт разграничения имущественной принадлежности), акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон по форме согласно Приложению № 5 (далее - акт разграничения ответственности), являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора, и акт о подключении.

III. Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства и порядок расчетов

10. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства (далее - плата) определяется при подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования (с максимальным часовым расходом газа менее 500 куб. метров и (или) проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе менее 0,6 МПа), при котором срок выполнения работ по настоящему договору от 1,5 до 3 лет и от 2 до 4 лет, кроме случаев, когда размер платы устанавливается по индивидуальному проекту, исходя из стандартизированных тарифных ставок, установленных решением **Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 27.12.2017 года № 655-п** с учетом предварительных технических параметров проекта газоснабжения на основании предварительного расчета размера платы согласно Приложению № 6 (далее - предварительный размер расчета платы), являющегося неотъемлемой частью настоящего договора, и составляет 41 456,36 (сорок одна тысяча четыреста пятьдесят шесть рублей 36 копеек), в том числе НДС 18 процентов - 6 323,85 (шесть тысяч триста двадцать три рубля 85 копеек).

Внесение платы осуществляется Заявителем в следующем порядке:

25 процентов платы, что составляет 10 364,09 (десять тысяч триста шестьдесят четыре рубля 09 копеек), в том числе НДС 18 процентов - 1 580,96 (одна тысяча пятьсот восемьдесят рублей 96 копеек) в течение 11 рабочих дней со дня заключения настоящего договора;

25 процентов платы, что составляет 10 364,09 (десять тысяч триста шестьдесят четыре рубля 09 копеек), в том числе НДС 18 процентов - 1 580,96 (одна тысяча пятьсот восемьдесят рублей 96 копеек) в течение 3 месяцев со дня заключения договора о подключении, но не позднее дня фактического присоединения;

35 процентов платы, что составляет 14 509,72 (четырнадцать тысяч пятьсот девять рублей 72 копейки), в том числе НДС 18 процентов - 2 213,35 (две тысячи двести тринадцать рублей 35 копеек) в течение 1 года со дня заключения договора о подключении, но не позднее дня фактического присоединения;

15 процентов платы, что составляет 6 218,46 (шесть тысяч двести восемнадцать рублей 46 копеек), в том числе НДС 18 процентов - 948,58 (девятьсот сорок восемь рублей 58 копеек) в течение 11 рабочих дней со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении).

В случае изменения размера платы стороны заключают дополнительное соглашение к настоящему договору в течение 30 (тридцати) дней после разработки и проведения экспертизы проекта газоснабжения;

11. Датой исполнения обязательства Заявителя по оплате расходов на подключение (технологическое присоединение) считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет организации Исполнителя.

IV. Порядок мониторинга выполнения технических условий

12. Порядок осуществления Исполнителем мониторинга исполнения Заявителем технических условий при строительстве газопроводов от газоиспользующего оборудования до точек подключения и порядок выдачи Исполнителем необходимых рекомендаций в связи с осуществлением такого мониторинга устанавливаются в следующем порядке:

12.1. В случаях, когда законодательством РФ предусмотрена разработка проектной документации Заявителем, Исполнитель рассматривает полученную проектную документацию на предмет соответствия Техническим условиям (Приложение № 1 к Договору) в срок не более 30 (тридцати) рабочих дней. В случае обнаружения отступлений от Технических условий, Исполнитель письменно (в т.ч., по электронной почте) уведомляет об этом Заявителя. В указанном случае Заявитель обязан внести корректировки в проектную документацию и повторно предоставить 1 ее экземпляр Исполнителю.

12.2. Исполнитель вправе приступить к проверке выполнения Технических условий и готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению и пуску газа непосредственно на Объекте после получения от Заявителя уведомления о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению, а при отсутствии такого уведомления – за 3 месяца для случаев, когда подключение (технологическое присоединение) осуществляется в существующую сеть газораспределения исполнителя диаметром не менее 250 мм под давлением не ниже 0,3 МПа; 10 рабочих дней в иных случаях до дня подключения. О дате проверки Исполнитель письменно (в т.ч., по электронной почте) уведомляет Заявителя не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до дня ее проведения.

12.3. В случае выявления в ходе проверки каких-либо нарушений (в т.ч., несоответствия созданных Заявителем сети газопотребления и/или газоиспользующего оборудования Техническим условиям, отсутствия предусмотренных Техническими условиями документов) Исполнитель выдает либо направляет (в т.ч., по электронной почте) Заявителю письменное предписание об устранении выявленных нарушений и назначает дату повторной проверки.

V. Разграничение имущественной принадлежности сетей газораспределения и газопотребления и эксплуатационной ответственности сторон

13. Граница разграничения имущественной принадлежности сетей газораспределения и газопотребления указывается в акте разграничения имущественной принадлежности.

14. Граница эксплуатационной ответственности сторон по сетям газораспределения и газопотребления указывается в акте разграничения ответственности.

VI. Условия изменения, расторжения настоящего договора и ответственность сторон

15. Настоящий договор может быть расторгнут или изменен по соглашению сторон, оформленному в письменной форме, а также по требованию одной из сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящим договором.

16. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

17. Заявитель вправе при нарушении Исполнителем указанных в настоящем договоре сроков подключения (технологического присоединения) в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

18. В случае нарушения одной из сторон сроков исполнения своих обязательств по настоящему договору такая сторона в течение 10 рабочих дней со дня наступления срока исполнения обязательств уплачивает другой стороне неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения настоящего договора, и общего размера платы по настоящему договору за каждый день просрочки.

19. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явились следствием обстоятельств непреодолимой силы.

VII. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, разрешаются сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VIII. Заключительные положения

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного Заявителем экземпляра настоящего договора Исполнителю.

Датой поступления настоящего договора Исполнителю является:

при направлении настоящего договора почтовым отправлением - дата передачи почтового отправления Исполнителю организацией почтовой связи;

при направлении настоящего договора курьерской службой, организациями, осуществляющими услуги по доставке корреспонденции (кроме организаций почтовой связи), - дата проставления отметки Исполнителем в уведомлении о вручении письма;

при передаче настоящего договора нарочным - дата отметки Исполнителя о дате получения настоящего договора, проставленная на экземпляре настоящего договора Заявителя.

22. Заявитель дает свое согласие на обработку, в том числе получение, хранение, комбинирование, передачу или любое другое использование персональных данных Заявителя, исключительно для целей, связанных с исполнением настоящего договора.

23. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Приложения:

Приложение № 1 – Технические условия

Приложение № 2 – Форма акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению)

Приложение № 3 – Форма акта о подключении (технологическом присоединении)

Приложение № 4 – Форма акта разграничения имущественной принадлежности

Приложение № 5 – Форма акта разграничения эксплуатационной ответственности сторон

Приложение № 6 – Предварительный расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение)

Реквизиты сторон

Исполнитель

Заявитель

**Общество с ограниченной ответственностью
«ПетербургГаз»**

**Жилищно-строительный кооператив "Тихий
Город"**

Юр. адрес: 191180, Санкт-Петербург, наб. реки
Фонтанки, д. 90, к. 1, лит. А
Почтовый адрес: 191180, Санкт-Петербург, ул.
Гороховая, д. 63/2, лит. А
ОГРН 1047833005406
ИНН/КПП 7838017541/783450001
р/с 40702810851000004362
в Ф. ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) В САНКТ-
ПЕТЕРБУРГЕ
к/с 30101810200000000704
БИК 044030704
Телефон: +7(812) 335-59-44
Факс: +7(812) 458-54-19
Адрес эл. почты: peterburggaz@pgaz.spb.ru

Юр. адрес: 190020, Санкт-Петербург г, Старо-
Петергофский пр-кт, дом № 40, литера А, оф. 1-
Н50
Почтовый адрес: 190020, Санкт-Петербург г,
Старо-Петергофский пр-кт, дом № 40, литера А,
оф. 1-Н50
ОГРН 1167847426350
ИНН/КПП 7811626955/783901001
р/с 40703810055040000896 в СЕВЕРО-
ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
к/с 30101810500000000653
БИК 044030653
Телефон +7 (921) 960-24-92
Факс _____
Адрес эл. почты sergeilazarev21@gmail.com

**Начальник управления услуг газификации и
газоснабжения**

Мясников Дмитрий Александрович


(подпись)



(подпись)


ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключение (технологическое присоединение) объектов
капитального строительства к сетям газораспределения

1. **Общество с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз»**
2. Жилищно-Строительный кооператив "Тихий город"
3. Объект капитального строительства Многоквартирный жилой дом, расположенный (проектируемый): **район Всеволожский, Ленинградская область, кад № 47:07:1001003:49**
4. Максимальная нагрузка (часовой расход газа): 46.86 м³/ч.
5. Давление газа в точке подключения:
Максимальное: 0,005-0,3 МПа;
фактическое (расчетное): 0,005-0,3 МПа.
6. Информация о газопроводе в точке подключения: Полиэтиленовый газопровод Дн 160 мм.
7. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 548 дней.
8. Основные инженерно-технические и общие требования к проектной документации в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации:
 - 8.1. Проектную, рабочую документацию представить в производственно-техническое управление ГРО «ПетербургГаз» на бумажном и электронном носителях (формат *.pdf). Планы трасс сетей и сооружений дополнительно представить на электронном носителе в векторном формате *.dwg в местной системе координат города Ленинграда 1964 г. и Балтийской системе высот.
 - 8.2. В проектной, рабочей документации, выполняемой Заявителем, предусмотреть:
 - мероприятия, обеспечивающие надежность работы оборудования в случае аварийного прекращения подачи газа;
 - установку штуцеров для отбора проб воздушной среды в каждом отсеке подвала здания (при необходимости);
 - раздел по оснащению помещения с установленным в нем газоиспользующим оборудованием, системой контроля воздуха по содержанию в нем окиси углерода и метана (при необходимости).
 9. Другие условия подключения, включая точку подключения:
 - 9.1. Точка подключения: Перспективный полиэтиленовый газопровод среднего давления Дн 160 мм, намечаемый к прокладке по земельному участку, в соответствии с проектной документацией газификации пос.Заневка, разработанной ООО"ПетербургГаз" (шифр: 08СНЛО-06-14).
 - 9.2. В случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации, представить Исполнителю раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), который включает в себя сведения об инженерном оборудовании, о сетях газопотребления, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений, в следующие сроки: не более 17 (семнадцати) месяцев со дня получения информации о расположении точек подключения (технологического присоединения) от Исполнителя.
 - 9.3. Привлечь Исполнителя к приемке скрытых работ при строительстве Заявителем газопроводов от газоиспользующего оборудования до точек подключения.
 - 9.4. Выполнить обязательные требования, установленные нормативно-правовыми актами, и иные условия подготовки сети газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению, которые необходимы для осуществления Исполнителем действий по подключению объектов капитального строительства Заявителя и пуску газа (в том числе, но не ограничиваясь этим, обеспечить наличие акта приемки сетей газопотребления приемочной комиссией (Акта приемки законченного строительством объекта газораспределительной

системы), акта проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов, составленного организацией, допущенной к выполнению указанных работ на основании лицензии, действующих договоров на поставку газа, на техническое обслуживание и ремонт сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования Заявителя, обеспечивающих их содержание в безопасном и исправном состоянии), в следующие сроки: 17 (семнадцать) месяцев со дня получения информации о расположении точек подключения (технологического присоединения) от Исполнителя.

10. Оборудование подключаемого объекта капитального строительства прибором учета газа (если предусмотрено законодательством Российской Федерации).

11. Срок действия настоящих технических условий составляет 1,5 (полтора) года со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

**Начальник управления услуг газификации
и газоснабжения
Мясников Дмитрий Александрович**



Приложение № 6
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
№ТПЗЛ-1137-2-2018 от 16 июля 2018

Предварительный расчет размера платы за подключение
(технологическое присоединение)

Мероприятие	Стоимость, руб. без НДС 18%	НДС 18%, руб.	Стоимость, руб. с учетом НДС 18%
Работы/услуги по фактическому подключению объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведение пуска газа	35 132,51	6 323,85	41 456,36
Итого:			41 456,36

Подписи сторон

Исполнитель

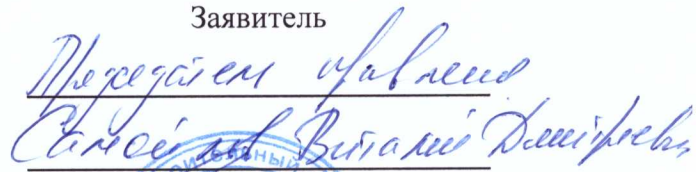
Начальник управления услуг газификации и газоснабжения
Мясников Дмитрий Александрович



(подпись)



Заявитель



(подпись)

