



ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ "ЛЕНЭНЕРГО"

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8(800) 700-14-71, факс: 8(812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8(812) 494-31-71
ИНН/КПП 7803002209/781001001, ОКТМО 40375000, ОГРН 1027809170300, ОКВЭД 40.10.2, 40.10.3

№ _____
На № _____ от _____

Приложение № 1
к Договору об осуществлении
технологического присоединения к
электрическим сетям
№ ОД-ПрЭС-7490-18/9633-Э-18
от "26" 04 2018 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
для присоединения к электрическим сетям

ПАО «Ленэнерго»
Заявка № 18-9633 от 07.03.2018 г.

Заявитель: **Жилищно-строительный кооператив "Тихий Город"**

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: ТП для электроснабжения объекта **многоквартирный жилой дом**, вместе с узлом учета потребленной электроэнергии, в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями, которые Заявитель создаст от точки присоединения.
2. Наименование и местонахождение объекта, в целях электроснабжения которого осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **многоквартирный жилой дом, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Заневка, кадастровый номер: 47:07:1001003:48.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **140 кВт.**
4. Категория надежности:
 - 4.1. Электроприемники 3-й категории – 140 кВт.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение – **10 кВ.**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: ...
7. Точки присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: **140 кВт - контактное соединение ВЛ-10 кВ заявителя к контактам присоединения РЛНД проектируемой ЛЭП-10 кВ.**
- 7.1. Объект находится на расстоянии **менее 500 метров** от сетей «ПрЭС».
8. Основной источник питания: **ПС 110 кВ №92 «Восточная-коммунальная», ф. 92-810.**
9. Резервный источник питания:
10. **Мероприятия, выполняемые ПАО «Ленэнерго»:**
 - 10.1. Построить новую ЛЭП-10 кВ в кабельно-воздушном исполнении направлением от ВКЛ-10 кВ фид. 92-810 до границ участка заявителя. Конфигурацию сети, марку, сечение и протяженность ЛЭП-10 кВ уточнить проектом. Трассу новой ЛЭП-10 кВ определить проектом



и согласовать с землевладельцем.

10.2. Установить РЛНД.

10.2. Указание к проектированию:

10.2.1. Разработать проектную и рабочую документацию и согласовать в установленном порядке.

10.2.2. Проектную и рабочую документацию выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов. Состав проектной и рабочей документации определяется Постановлением Правительства № 87 от 16.02.08г. и ГОСТ Р 21.1101-2013 от 01.01.2014г.

11. Мероприятия, выполняемые Заявителем:

11.1. Подготовить для присоединения энергопринимающее устройство (электроустановку) соответствующее «Правилам устройства электроустановок», выполненное согласно проектной документации (за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной).

11.2. Подключение электроустановок заявителя предусмотреть от контактного соединения ВЛ-10 кВ заявителя к контактам присоединения РЛНД проектируемой ЛЭП-10 кВ.

11.3. Установить и оборудовать новую ТП-10/0,4 кВ, с трансформатором мощностью ориентировочно 160 кВА.

11.4. Требования к приборам учета для многоквартирного жилого дома

Проект электроснабжения в части организации учета электроэнергии выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ седьмого издания, СП 31-110-2003. Схемы типовых квартирных щитков выполнить на отдельном листе. Указать на схеме точку подключения квартиры и защиту в точке подключения, тип счетчика, токовый диапазон и расчетную мощность на квартиру. В электроустановках мощностью до 8 кВА организовать однофазный ввод. На групповых линиях привести установки автоматических выключателей, наименование и номинальную мощность электроприемников. Мощность, расходуемую на цели отопления и горячего водоснабжения, выделить в таблице расчета нагрузок отдельной строкой. Для каждого ГРЩ выполнить расчет нагрузок применительно к каждой точке учета. В составе проекта представить таблицу распределения нагрузок жилого дома в подтверждение выделенной мощности. Для электроприемников I-ой категории представить отдельный расчет нагрузок.

11.4.1. Требования к счетчикам электроэнергии

Счетчики электроэнергии должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений и иметь:

11.4.1.1. Для индивидуальных приборов учета класс точности 2.0 и выше;

11.4.1.2. Для коллективных (общедомовых) приборов учета многоквартирных домов, присоединение которых к объектам электросетевого хозяйства осуществлялось до вступления в силу Постановления Правительства Российской Федерации №442 от 04.05.2012 (12.06.2012), класс точности 2.0 и выше. Для коллективных (общедомовых) приборов учета многоквартирных домов, присоединение которых к объектам электросетевого хозяйства осуществлялось после вступления в силу Постановления Правительства Российской Федерации №442 от 04.05.2012 (12.06.2012), а также для учета потребления электрооборудования, являющегося общей собственностью многоквартирного дома и для приборов учета встроенных помещений в многоквартирных домах, класс точности 1.0 и выше. Рекомендуется применять многотарифные электронные счетчики, хранящие профиль нагрузки;

11.4.1.3. Пломбы государственной поверки на вновь устанавливаемых трехфазных счетчиках с давностью не более 12 месяцев на однофазных счетчиках с давностью не более 2 лет ПУЭ Глава 1.5.;



- 11.4.1.4. Возможность опломбирования крышки клеммной колодки;
- 11.4.1.5. Диапазон токов счетчика выбирается по расчетному току электроустановки, исходя из следующего условия:

$$I_{\text{ном}}^{\text{счетчика}} \leq I_{\text{расч}}^{\text{ЭУ}} < I_{\text{макс}}^{\text{счетчика}}$$

Для электроустановок, расчетный ток которых менее номинального тока счетчика, применить электронные счетчики класса точности 1.0.

- 11.4.1.6. Трансформаторное включение счетчиков допускается при токах нагрузки более 60 А.

11.4.2. Требования к измерительным трансформаторам и вторичным цепям

- 11.4.2.1. При новом строительстве и реконструкции энергообъектов трансформаторы тока должны соответствовать ГОСТ 7746-2001 и иметь:

11.4.2.2. Свидетельство об утверждении типа средств измерений, действующие свидетельства о поверке.

11.4.2.3. Класс точности измерительных обмоток не хуже 0,5S.

11.4.2.4. Загрузку не менее 70% в номинальном режиме. Номинал трансформаторов тока определять проектом.

11.4.2.5. Защиту от несанкционированного доступа выводов вторичной обмотки.

11.4.2.6. Вторичные цепи должны предусматривать замену электросчетчика и подключения образцового счетчика без отключения присоединения (установка испытательных коробок, блоков), быть защищены от несанкционированного доступа (ПУЭ 6 издание Глава 1.5.).

11.4.3. Требования к месту установки

11.4.3.1. Коллективный (общедомовой) прибор учета установить на питающих вводах ГРЩ.

11.4.3.2. Индивидуальные приборы учета для определения объемов (количества) потребления электроэнергии потребителями, проживающими в одном жилом помещении многоквартирного дома установить в этажных щитах;

11.4.3.3. Предусмотреть установку приборов учета в ГРЩ для определения объемов (количества) потребления электрической энергии на работу электрооборудования, являющегося общей собственностью многоквартирного дома: в отношении приборов освещения мест общего пользования и придомовой территории, автоматических запирающих устройств, усилителей телеантенн коллективного пользования, систем противопожарной автоматики и дымоудаления, лифтового оборудования. Все противопожарное оборудование, кроме работающего постоянно, должно находиться под отдельным учетом.

11.4.3.4. Электропитание встроенных помещений должно осуществляться от щита встроенных помещений (щит арендаторов) и непосредственно с шин ГРЩ не допускается. Учет электроэнергии необходимо обеспечить отдельно для встроенных помещений и на питающих вводах в щите арендаторов.

11.4.3.5. Приборы учета для расчета с потребителями электроэнергии, для встроенных помещений запитанных от ТП 10/0.4 кВ устанавливаются на границе балансовой принадлежности в РУ 0.4 кВ ТП 10/0.4 кВ (ПП РФ № 442 от 4 мая 2012 г.).

11.4.4. Требования к монтажу

11.4.4.2. В соответствии с ПУЭ 6 издание Глава 1.5 Учет электроэнергии, раздел: Установка счетчиков и электропроводка к ним.

11.4.4.3. Перед счетчиком установить аппарат защиты с соблюдением требований пунктов 3.1.4, 1.5.36, 7.1.64, 4.1.12 ПУЭ.

11.4.5. Требования к автоматизации

11.4.5.1. Учет электрической энергии жилого дома следует организовывать с использованием автоматизированной системы коммерческого учета электрической энергии (письмо



Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 18.03.2003 № НК-3681/17).

11.4.5.2. Приборы учета, устройства передачи данных, программные средства, входящие в систему учета, должны обеспечивать возможность удаленного сбора и передачи результатов измерений смежным субъектам розничного рынка электроэнергии.

11.4.6. Требования к сдаче приборов учета в эксплуатацию

11.4.6.1. Согласовать проектную документацию на организацию учета электроэнергии при мощности менее 670 кВт со Службой транспорта электрической энергии филиала ПАО «Ленэнерго» «Пригородные электрические сети» свыше 670 кВт с Департаментом транспорта электроэнергии ПАО «Ленэнерго».

11.4.6.2. После выполнения работ направить в филиал ПАО «Ленэнерго» «Пригородные электрические сети» заявку на оформление документов о выполнении технических условий на технологическое присоединение, в части учета электроэнергии

12. Общие требования.

12.1. Сетевой организацией осуществить проверку выполнения Заявителем технических условий с последующим оформлением акта о выполнении Заявителем технических условий.

12.2. Решить вопросы организации эксплуатации и балансовой принадлежности вновь сооружаемых электроустановок.

13. Срок действия технических условий:

13.1. Срок действия настоящих технических условий определяется Договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям и составляет 2 года со дня заключения Договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

силу с момента заключения Договора.

13.3. По истечении срока действия технических условий или изменении условий заявки Заявитель обязан продлить технические условия.

13.4. В случае расторжения Договора настоящие технические условия считаются недействительными с момента расторжения Договора.

ПАО «Ленэнерго»

Ф.И.О.
М.П.

Согласовано:

Директор филиала ПАО "Ленэнерго"
"Пригородные Электрические Сети"
Целищев Дмитрий Дмитриевич
