

Кому Жилищно-строительный кооператив «Тихий

(наименование застройщика)

Город»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

190020, гор. Санкт-Петербург,

полное наименование организации – для юридических лиц),

пр. Старо-Петергофский, д.40, лит. А, оф. 1-Н50

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

e-mail: mds@mdsdom.ru

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **05.03.2020**

№47-RU47504109-31-2017

Администрация муниципального образования "Заневское городское поселение"

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Всеволожского муниципального района Ленинградской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного — объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта строительства~~

Многokвартирный жилой дом

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: **Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Заневка, ул. Ладожская, д.34**

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:07:1001003:49**

строительный адрес: **Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Заневка, ул. Ладожская, д.34**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№47-RU47504109-31-2017**, дата выдачи **29.06.2017** орган, выдавший разрешение на строительство **администрация муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	12591.5	12591.5
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	4495.4	4476.0
Площадь нежилых помещений	кв. м	678.6	678.6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	24.7	24.7

Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели :			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3442.1	3394.5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	734.7	703.3
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	83/3442.1	83/3394.5
студии		45	45
1-комнатные	шт./кв. м	17	17
2-комнатные	шт./кв. м	12	12

3-комнатные	шт./кв. м	1	1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Газовый котел наружного исполнения	Газовый котел наружного исполнения
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		металл	металл
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			

4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минеральная вата	Минеральная вата
Заполнение световых проемов	-	ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 26.02.2020, кадастровый инженер Дружинина Надежда Михайловна, Страховой номер индивидуального лицевого счета: 063-246-020 28, Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 28698, «26» апреля 2017 г. Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация саморегулируемая организация "Балтийское объединение кадастровых инженеров" Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица: ООО "Северо-Западный Кадастровый Центр"



(подпись)

А.В. Гердий
(расшифровка подписи)

